

0. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE PROJEKTA

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Opština Brus
Kralja Petra Prvog br.120
MB: 07195133 , PIB: 101139819

Objekat: Rekonstrukcija Trga Nemanjića,
Na KP br. 935/1, 935/2, 1240/3 i
1237/2
KO Brus, opština Brus

Vrsta tehničke dokumentacije: PZI- PROJEKAT ZA IZVOĐENJE

Vrsta radova: **REKONSTRUKCIJA**

Glavni projektant: **Lidija M. Savić, dig**

Broj licence: **310E 101 06**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PZI-06/26
Mesto i datum: Aleksandrovac, jul 2026.g.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Projektni zadatak investitora
10.	Katastarsko- topografski plan

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128.a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18 i 31/19, 37/19- dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/ 2023.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu projekta za izvođenje - PZI za rekonstrukciju TRGA NEMANJIĆA, na KP br: 935/1, 935/2, 1240/3 и 1237/2 KO Brus, opština Brus određuje se:

Lidija M. Savić, dipl.inž.gradj. (broj licence IKS 310 E 101 06)

Investitor:

Opština Brus
Kralja Petra Prvog br.120
MB: 07195133, PIB: 101139819

Odgovorno lice / zastupnik:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

PZI-06/26
Aleksandrovac, jul 2026.g.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU PROJEKTA ZA IZVOĐENJE

Glavni projektant za izradu projekta za izvođenje - PZI za rekonstrukciju TRGA NEMANJIĆA, na KP br: 935/1, 935/2, 1240/3 и 1237/2 KO Brus, opština Brus određuje se:

Lidija M. Savić, dipl.inž.gradj. (broj licence IKS 310E 101 06)

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta za izvođenje međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	PZI-06/26
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	PZI-06-1/26
9.	PROJEKAT SPOLJNOG UREDJENJA	PZI-06-9/26

Glavni projektant PZI: **Lidija M. Savic, dipl.inž.gradj.**

Broj licence: **310 E 101 06**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

PZI-06/26

Mesto i datum:

Aleksandrovac, jul 2026.g.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	PZI-06/26
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	PZI-06-1/26
9.	PROJEKAT SPOLJNOG UREDJENJA	PZI-06-9/26

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

Glavni projektant :

Lidija M. Savić, dipl.inž.gradj.

Broj licence:

310 E 101 06

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

GR“ SAVIC N&ND INZENJERING”, LIDIJA SAVIC PR.
Aleksandrovac

Odgovorni projektant :

Lidija M. Savić, dipl.inž.gradj.

Broj licence:

310 E 101 06

Potpis:



9. PROJEKAT SPOLJNOG UREDJENJA :

Projektant:

GR“ SAVIC N&ND INZENJERING”, LIDIJA SAVIC PR.
Aleksandrovac

Odgovorni projektant:

Gorica Ž. Rosić, šum

Br. Licence

IKS 373 A308 04

Potpis :



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Javni vrtovi i parkovi	
Vrsta radova:	Rekonstrukcija	
Klasa objekta:	G	
Broj podklase Iz Eurostata:	241222 – Javni vrtovi i parkovi , ZOO vrtovi i botaničke bašte	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Broj potklase:
	100%	241222 – Javni vrtovi i parkovi , ZOO vrtovi i botaničke bašte
Druge klasifikacije:		
Navod prostornog odnosno urbanističkog plana:	Izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Brusa u delu saobraćajnica, javnih i ostalih površina namenjenih trgovima i zelenilu u opštini Brus (Službeni list opštine Brus br. 9/2024)	
mesto:	Brus	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	K.P. 935/1, 935/2, 1240/3 и 1237/2 KO Brus	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priklučci za infrastrukturu:		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		
PROJEKTOVANI PRIKLJUČCI NA SPOLJNU MREŽU:		
JKSP “Rasina” Brus	U objektu su planirani vodovod i kanalizacija	
JP EPS “Elektrosrbija” d.o.o. Kraljevo Elektro distribucija Kruševac	U objektu su planirane elektroenergetske instalacije. Snaga priključka 25,00 kW	

LOKACIJSKI USLOVI:

Rešenje o odobrenju za izvođenje radova br. ROP-BRU-11330-ISAWhA-1/2026 od 29.04.2026.g.

SAGLASNOST:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Površina parcele:	2.111,00 m2
	Ukupna BRGP nadzemno:	Zadržava se postojeće
	Ukupna BRUTO površina:	Zadržava se postojeće
	Ukupna neto površina:	Zadržava se postojeće
	Površina pod objektom/ zauzetost:	2111,00 m2
	Broj parking mesta:	16 P + 2 EP
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija :	Parkovska trava, poplocavanje dela parka behaton pločama
	Zelenilo:	Planirano i zimzeleno listopadno drveće sa ukrasnim kamenjem
Procenat zelenih površina:	30.00%	30.00%
Indeks zauzetosti:	Zadržava se postojeće	Zadržava se postojeće
Indeks izgrađenosti:	Zadržava se postojeće	Zadržava se postojeće
Udaljenost od susednih parcela:	Zadržava se postojeće	
Procenjena vrednost objekta:	21.499.583,00 dinara bez PDV-a	
	25.799.499,60 dinara sa PDV- om.	

0.8. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

REKONSTRUKCIJA TRG NEMANJIĆA BRUS NA K.P. 935/1,935/2, 1240/3, 1237/2 KO BRUS

Katastarske parcele broj 935/1, 935/2, 1240/3 и 1237/2 KO Brus u vlasništvu su opštine Brus, svojina 1/1. Ukupna površina predmetnih parcela je 2.111,00 m² i to parcela 935/1 KO Brus površine P=1048 m², 935/2 KO Brus površine 52,00 m², parcela 1237/2 KO Brus površine P=848 m², parcela 1240/3 KO Brus površine P= 163,00 m².

Predmetne parcele za rekonstrukciju tj. K.p. 935/1, 935/2, 1240/3 и 1237/2 KO Brus, prema Izmenama i dopunama Plana generalne regulacije Brusa u delu saobraćajnica, javnih i ostalih površina namenjeni trgovima i zelenilu u opštini Brus, nalaze u zoni parkovskih površina.

Projekat je urađen u skladu sa zahtevima naručioca. Predviđeno je uređenje parkovske površine od ulice Kneza Miloša do ulice Bratislave Petrović, a na delu predmetne parcele br. 935/1, 935/2, 1240/3 и 1237/2 KO Brus.

Osmisljen je tip novog ozelenjavanja parkovskog prostora kao i tip novog mobilijara sa pratećim sadržajima. Postojeće znamenje-spomenici zadržavaju svoje položaje prema snimku postojećeg stanja sa planiranim tretmanom pranja i premazivanja kamena sa nekim od zaštitnih sredstava kao i ponovnim ispisivanjem slova na spomeniku.

Prema ideji projektanta formira se parkovsko zelenilo sa travnatim delovima u sklopu parkovske površine na KP br. 935/1, 935/2 KO Brus. Travnate površine su u oblike nepravilnih geometarskih linija, parabola, dela elipse...kako bi pregled i funkcionalnost parka bila veka obzirom da je parcela izlomljenog oblika. Centralni delovi travnjaka su planirani da imaju nisko rastinje i drveće prema projektu spolnog uređenja koje će se uklapati u koncept parka uz brdsko podneblje u podnožju planine Kopaonik. Pesačke staze su takodje nepravilnih linija sa pracenjem krivina travnjaka.

Projektom je predviđeno proširenje pešačke zone do objekta Doma kulture sa oznacenom zonom za parkiranje u ukupnom broju od 18 parking mesta od kojih su 16 obicna parking mesta a 2 mesta su za EP odnosno elektronsko punjenje vozila.

U sklopu parka planiran je podzemni rezervoar atmosferske vode sa kapacitetom za skladistenje i upotrebu vode u smislu navodnjavanja zelenila.

Planirana je rekonstrukcija celog prostora sa idejom da park bude samoodrživ u smislu održavanja zelenila.

Pravila građenja komunalnih objekata – zelena površina

Kod rekonstrukcije Trga postovani su sledeci uslovi :

- ✓ Proširiti granice Trga i zelene površine
- ✓ Ukloniti privremene objekte
- ✓ Rekonstruisati Trg u stilu u kojem je podignut
- ✓ Uvažavati pravce kretanja pesačkog saobraćaja

Dozvoljeni su sledeći radovi :

- ✓ Sanitarna seča stabala
- ✓ Rusenje postojećih zardinjera
- ✓ Rekonstrukcija cvetnjaka
- ✓ Nova sadnja
- ✓ Rekonstrukcija vrtne – arhitektonskih elemenata
- ✓ Rekonstrukcija staza
- ✓ Rekonstrukcija postojećih objekata
- ✓ Podizanje novih vrtne arhitektonskih elemenata
- ✓ Podizanje bine
- ✓ Ugradnja pokretnih zardinjera

U okviru Rekonstrukcije Trga Nemanjića planirana je izgradnja vrtne elemenata sa zelenilom i niskim rastinjem, busen travom, parkovskim klupama, pokretnim zardinjerama i uređenjem platoa planirano je i prethodno rušenje postojećih betonskih elemenata, seča stabala, po obimu Trga Nemanjića, takođe planirana je revitalizacija postojećih objekata (spomenika) u sklopu parkovske površine Trga. Sav porušeni materijal odvesti na deponiju do 5 km.

Vrtne elementi – zardinjere su planirane sa obodnim AB zidovima debljine 8-10 cm, visine do 40 cm iznad popločanih i zelenih površina. Prethodna priprema terena podrazumeva mašinski iskop zemlje uz nasipanje i nabijanje sloja šljunka do potrebne zbijenosti do 25 Mpa sa formiranjem sistema drenaze gde se voda akumulira u podzemni rezervoar sa pumpom pomoću koga će se navodnjavati kompletan park.

Visine od greda do okolnog terena se kreću od 20-25 cm.

Takođe su predviđene pokretne zardinjere tipa MON 1 -25 A koje se po potrebi sklanjaju sa parka u ukupnoj količini od 4 komada.

U sklopu uređenja predviđene su klupe nepravilnog oblika u čijem centru se sadi drveće u cilju unapređenja ambijentalnog kvaliteta prostora.

U okviru rekonstrukcije planirana je izgradnja 2 EP odnosno parking prostora sa elektronskim punjenjem u okviru parking zone.

- **22 kW (najbrži AC punjač):** Maksimalna snaga AC punjenja od 22 kW omogućava **najbrže punjenje** dostupno za parking prostore, poslovne korisnike. Ovakav **wallbox punjač** može napuniti električno vozilo vrlo brzo – često za manje od 2 sata (u zavisnosti od kapaciteta baterije i ugrađenog punjača vozila). 22 kW punjači su idealni za prometne lokacije, komercijalne parkinge, hotele i firme koje žele da ponude premium uslugu punjenja svojim korisnicima.

I. LOKACIJA

Predmetne parcele za rekonstrukciju tj. K.p. 935/1, 935/2, 1240/3 и 1237/2 KO Brus, prema Izmenama i dopunama Plana generalne regulacije Brusa u delu saobraćajnica, javnih i ostalih površina namenjeni trgovima i zelenilu u opštini Brus, nalaze u zoni parkovskih površina. Područje obuhvaćeno projektom sačinjava javnu svojinu opštine Brus sa udelom. Orijentaciona površina prostora koji je zahvaćen rekonstrukcijom je oko 2.111,00 m². Projekat uraditi u skladu sa Planom generalne regulacije Brusa, Službeni list opštine Brus 9/2024.

CILJ PROJEKTA

Cilj projektnog zadatka je rekonstrukcija trga Nemanjića, na katastarskim parcelama broj 935/1, 935/2, 1240/3 i 1237/2 sve KO Brus. Naručilac projekta je opština Brus. Predmetna rekonstrukcija i izgradnja obuhvata površinu od oko 21a 11m².

Trg predstavlja centralni javni prostor grada, koji je namenjen okupljanju građanja, održavanju kulturnih i društvenih događaja. Cilj rekonstrukcije je unapređenje funkcionalnosti, izgleda i pristupačnost prostora. Potrebno je predvideti zamenu postojećeg mobilijara (klupe, kante, rasveta), zatim zamenu zelenila (travnjaci, drveće, cveće), zdravo drveće ostaviti, a takođe predvideti i sadnju novog drveća, povećati zelene površine (busen trava). Planirati postavljanje pokretnih žardinjera sa cvećem i niskim rastinjem. Projektovati automatski sistem navodnjavanja (podzemni rezervoar atmosferske vode). Predvideti popločavanje ulice Bratislave Petrović, na katastarskoj parceli broj 1237/2 KO Brus, odnosno predvideti pešačku zonu, koja će omogućiti pristupačnost za sve korisnike. U delu ispred Centra za kulturu predvideti izgradnju bine. Izvršiti revitalizaciju postojećih spomen obeležja i spomen česme. Predvideti parking mesta i dva elektropunjača.

Rekonstrukcija trga Nemanjića u Brusu, doprinosi unapređenju kvaliteta života građanja i ulepšavanju ovog dela grada.

II. KLIMATSKI USLOVI

Lokacija je u zoni umereno-kontinentalne klime, sa povoljnim pristupom sa južne i istočne strane, a nalazi se u IX zoni seizmičnosti.

III. PRETHODNA ISPITIVANJA

Na lokaciji nisu rađena nikakva predhodna ispitivanja (geotehnička...).

IV. USKLAĐENOST SA LOKACIJSKIM USLOVIMA

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa zahtevima naručioca kao i u skladu sa Planom generalne regulacije Brusa, sluzbeni list opštine Brus 9/2024.

V. OBLIKOVNE-PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Projektovana rekonsturkcija Trga Nemanjića sa izgradnjom vrtnih elemenata i poplocavnjem i uređenjem platoa ima za cilj poboljšavanje uslova odmora građana kao i simboliku opštine Brus.

VI. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je masivnog sistema sa armiranobetonskom podnom pločom i zidovima komplet sa hidroizolacijom i sa spoljne i sa unutrašnje strane zida , preko kojih se oblaže polirana granitna keramika u sivom tonu, zavrsetak zidova se planiran sa ivičnjakom koji istovremeno označava i kraj platoa od behaton ploča.

VII. PREDVIĐENI MATERIJALI

a. SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Spoljna strana armiranobetonskih greda se završava malim ivicnjakom. Behaton ploče su planirane prema idejnom rešenju u četiri tipa u razlicitom tonu. Tako da se razlikuje najtamniji ton ka najsvetlijem. Klupe za sedenje su planirane od kombinacije celicne konstrukcije i drveta .

VIII. INSTALACIJE

U objektu su planirane elektroinstalacije sa prihvatanjem na postojeću mrežu od razvodnog ormara, takođe priključak vode na postojeću vodovodnu mrežu i sistem samonavodnjavanja koji koristi atmosfersku vodu sa plato za ponovno zalivanje zelenih elemenata.

Nema potrebe za novim uslovima za priključak vode , kanalizacije i elektroinstalacija jer već navedene postoje na platou.

IX. ETAPNOST GRADNJE

Predviđa se izgradnja objekta u jednoj fazi.

Glavni projektant:



0.9. PROJEKTNI ZADATAK

za izradu PROJEKTA za izvođenje- PZI za rekonstrukciju TRGA NEMANJIĆA, na KP br: 935/1, 935/2, 1240/3 i 1237/2 KO Brus, opština Brus.

PROJEKAT ZA IZVOĐENJE URADITI U SKLADU SA :

Plan generalne regulacije opštine Brus, sluzbeni list opštine Brus 9/2024.

Rešenje o odobrenju za izvođenje radova br. ROP-BRU-11330-ISAWHA-1/2026 od 29.04.2026.g.

Cilj projektnog zadatka je rekonstrukcija trga Nemanjića, na katastarskim parcelama broj 935/1, 935/2, 1240/3 i 1237/2 sve KO Brus. Naručilac projekta je opština Brus. Predmetna rekonstrukcija i izgradnja obuhvata površinu od oko 21a 11m².

Trg predstavlja centralni javni prostor grada, koji je namenjen okupljanju građanja, održavanju kulturnih i društvenih događaja. Cilj rekonstrukcije je unapređenje funkcionalnosti, izgleda i pristupačnost prostora. Potrebno je predvideti zamenu postojećeg mobilijara (klupe, kante, rasveta), zatim zamenu zelenila (travnjaci, drveće, cveće), zdravo drveće ostaviti, a takođe predvideti i sadnju novog drveća, povećati zelene površine (busen trava). Planirati postavljanje pokretnih žardinjera sa cvećem i niskim rastinjem. Projektovati automatski sistem navodnjavanja (podzemni rezervoar atmosferske vode). Predvideti popločavanje ulice Bratislave Petrović, na katastarskoj parceli broj 1237/2 KO Brus, odnosno predvideti pešačku zonu, koja će omogućiti pristupačnost za sve korisnike. U delu ispred Centra za kulturu predvideti izgradnju bine. Izvršiti revitalizaciju postojećih spomen obeležja i spomen česme. Predvideti parking mesta i dva elektropunjača.

Rekonstrukcija trga Nemanjića u Brusu, doprinosi unapređenju kvaliteta života građanja i ulepšavanju ovog dela grada.

Projekat rekonstrukcije trga Nemanjića-Idejni projekat, uraditi u skladu sa Planom generalne regulacije Brusa („Službeni list optine Brus“, broj 9/2024), Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 09/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i svim važeći Pravilnicima.

Projektno-tehnička dokumentacija se izrađuje na odgovarajućoj geodetskoj podlozi. Geodetsku podlogu čini topografski snimak predmetne lokacije, integrisan sa katastarskim planom i izvodom iz katastra vodova, izrađen od strane registrovane geodetske organizacije sa odgovarajućom licencom.

Sva projektovana rešenja treba da budu ekonomična i racionalna, kako sa aspekta inicijalne investicione vrednosti objekta, tako i sa aspekta eksploatacionih / amortizacionih troškova. U tom smislu, predvideti kvalitetne savremene materijale, konstrukcije i inženjerske tehničke sisteme.

Toplotnu zaštitu objekta i relevantne tehničke sisteme projektovati u skladu sa najnovijim važećim Pravilnikom o energetske efikasnosti objekta.

Tehničku dokumentaciju uraditi u svemu prema važećim tehničkim normativima i pravilnicima za ovu vrstu projekata.

Investiror:

Opština Brus

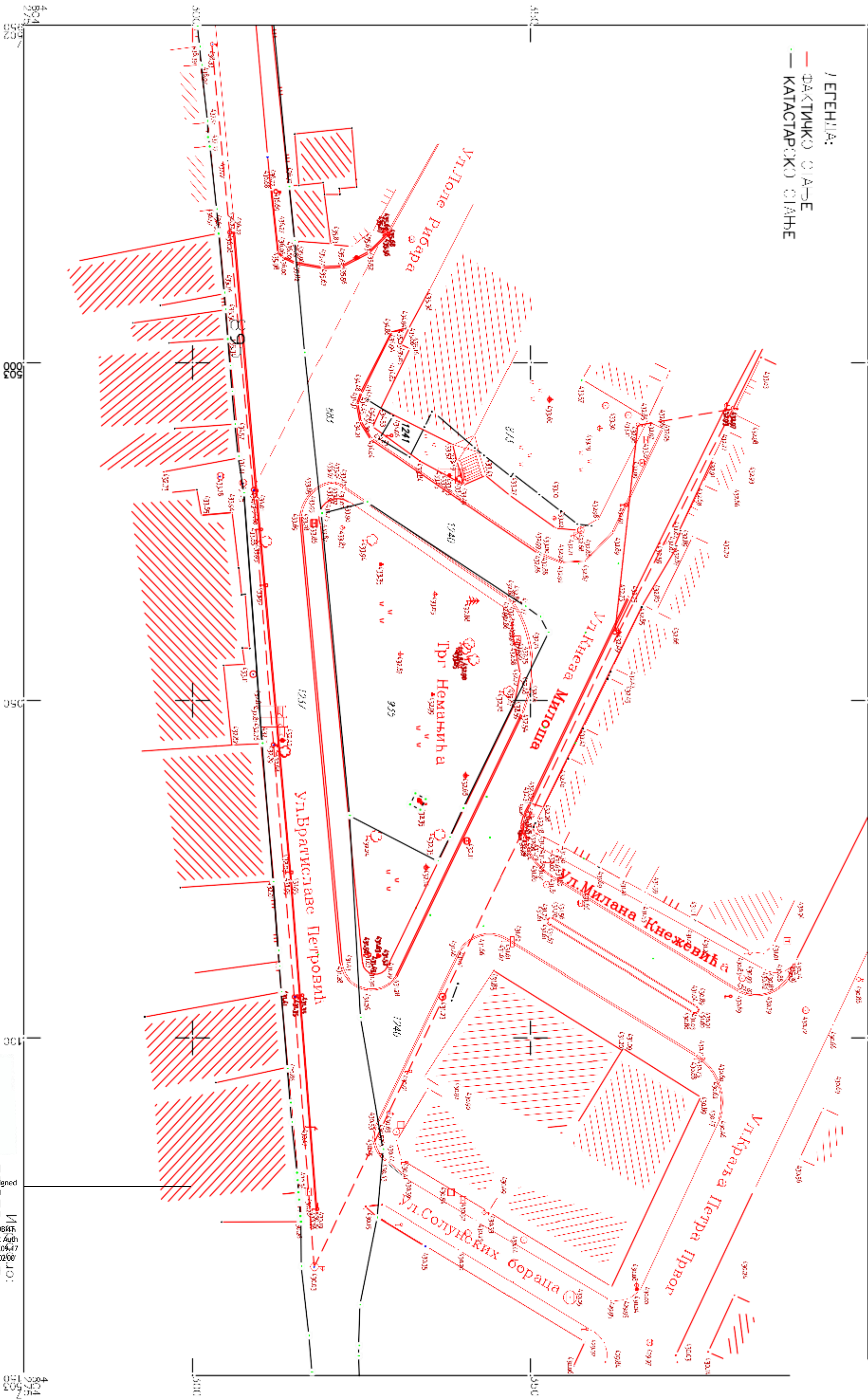
Kralja Petra Prvog br.120

МБ: 07195133, PIB: 101139819



Давалац сагласности
Општина Брус

ЛЕГЕНДА:
— ФАКТИЧКО СТАЊЕ
— КАДАСТАРСКО СТАЊЕ



У зрзсу
дана 17.09.2025 год.

Размера 1:500

Душан Чукура
Новит 0110605
52 Auth
Душан Чукура
Новит 0110605
52 Auth
Душан Чукура
Новит 0110605
52 Auth